



Komunikat prasowy

Gdańsk, 19 stycznia 2009

MERCOR SA – LEASING ZWROTNY ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO – DODATKOWA GOTÓWKA NA DALSZY ROZWÓJ

Mercor SA, największy w Polsce i jeden z największych w Europie Środkowej podmiotów działających w branży zabezpieczeń przeciwpożarowych, sfinalizował transakcję leasingu zwrotnego jednego ze swoich zakładów produkcyjnych. W ten sposób Spółka zwiększy płynność finansową. Środki zamrożone dotychczas w nieruchomościach zamierza wykorzystać docelowo na dalszy rozwój.

16 stycznia 2009 roku pomiędzy Mercor SA a Millennium Lease Sp. z o.o. zostały podpisane dwie umowy:

1. umowa sprzedaży,
2. umowa leasingu i dzierżawy,

dotyczące:

- **działki** o pow. 4,2 ha
- **oraz zabudowań:** ok. 8 tys. m² hali produkcyjnej, 1,2 tys. m² wiaty wraz z parkingami, drogami wewnętrznymi i placami składowymi.

składających się na zakład produkcyjny systemów oddymiania i wentylacji pożarowej zlokalizowany w miejscowości Cieplewo koło Gdańska (gmina Pruszcz Gdański).

Wartość netto transakcji wyniosła 21 mln PLN.

Umowa leasingu i dzierżawy została zawarta na 15 lat (obowiązuje do 31 stycznia 2024 roku). Transakcja pomiędzy Mercor SA a Millennium Lease dotyczy formy leasingu operacyjnego, co oznacza, że w rachunku zysków i strat Spółki za 2009 rok część pozyskanych w wyniku transakcji środków będzie figurowała w pozycji zysków ze sprzedaży środków trwałych.



Inwestycja w budowę nowoczesnego obiektu produkcyjnego w Cieplewie, który został oddany do użytku wiosną 2006 roku, kosztowała Spółkę nieco powyżej 12 mln PLN (z uwzględnieniem dodatkowych nakładów poniesionych już po uruchomieniu produkcji, czyli w latach 2007 i 2008). Wykorzystując leasing zwrotny, Mercor zamienia obecnie kapitał zamrożony w środkach trwałych w gotówkę, którą Spółka zamierza przeznaczyć na:

- dalszy rozwój z uwzględnieniem kolejnej akwizycji, możliwej nie wcześniej niż w końcu 2009 roku,

a w okresie poprzedzającym akwizycję na:

- wzmocnienie własnego cash flow i wsparcie konkurencyjności firmy na rynku zgodnie z zasadą, że w bardziej wymagających realiach ekonomicznych wygrywają ci, którzy dysponują gotówką,
- spłatę części zadłużenia netto bez obniżania poziomu dostępnych kredytów w rachunkach bieżących.

„Leasing zwrotny zakładu produkcyjnego w Cieplewie to konsekwencja strategii, którą w zarządzaniu firmą od lat się kierujemy. Zawsze staramy się inwestować w rozwój naszego biznesu, zamiast zamrażać pieniądze w środkach trwałych, które dają dużo niższy zwrot na kapitale.” - powiedział Krzysztof Krempeć, Prezes Zarządu Mercor SA.

Dodatkowych informacji udziela:

Aleksandra Gierjatowicz, PR manager Mercor SA
tel. +48 58 341 42 45 w. 140
e-mail a.gierjatowicz@mercor.com.pl

Mercor SA z siedzibą w Gdańsku jest największym w Polsce podmiotem działającym w branży systemów biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Spółka tworzy grupę kapitałową, będącą jednym z największych w Europie podmiotów w branży. Najważniejsze spółki Grupy Mercor to: Mercor SA (podmiot dominujący), Mercor Ukraina sp. z o.o., Mercor Fire Protection Systems S.R.L. (Rumunia), Hasil a.s (Czechy) Hasil s.r.o. (Słowacja), oraz przejęte w 2008 roku spółki Tecresa Protection Pasiva (Hiszpania) oraz BEM Brudniczy Sp. z o.o. (Polska). Spółka posiada udział we wszystkich segmentach rynku biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych, którymi są: oddzielenia przeciwpożarowe, systemy oddymiania i odprowadzania ciepła, systemy wentylacji pożarowej i zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych. Imponującą listę realizacji Grupy Mercor tworzą m.in. obiekty takie jak Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie, Hotel Westin, Hotel Hilton, Narodowy Bank Polski, Biblioteka Narodowa, Poznańskie Centrum Finansowe, Galeria Kazimierz w Krakowie, Złote Tarasy, Zakłady Chemiczne Puławy, Zakłady Chemiczne Dwory, Zakłady Azotowe Puławy, Rondo 1, Domoteka, PKN Orlen Płock, Canal Plus Cyfrowa. Na rynku czeskim Grupa może pochwalić się takimi realizacjami jak: Narodowy Bank Czeski, hotele Four Seasons, Hilton, Le Palais, Marriott, SAS Radisson, sieci sklepów Hypernova, Kaufland, Tesco, a na rynku hiszpańskim do klientów Tecresa Catalunya zaliczają się m.in. Ikea, Peugeot, Coca-Cola, Whirlpool, Flex, Sanitas, Opel i wiele, wiele innych. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Mercor



po 9 miesiącach 2008 roku przekroczyły 316 mln PLN, skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie osiągnął wartość blisko 31 mln PLN. Od lipca 2007 roku akcje Mercor SA notowane są na GPW. Struktura akcjonariatu Mercor SA wygląda następująco: Krzysztof Krempeć, jeden z założycieli i Prezes Zarządu – 23,63% akcji, Marian Popinigis, jeden z założycieli Spółki – 14,55% akcji, European Fire Systems Holding S.A.R.L. (spółka której właścicielem jest Innova/3, L.P. fundusz typu „private equity”, którego doradcą jest firma Innova Capital) – 14,86% akcji, rodzina Brudnickich – 9,98% akcji, inwestorzy giełdowi – 37,01% akcji. Grupa Mercor zatrudnia obecnie ok. 1500 osób.

Dodatkowe informacje dostępne także na www.mercor.com.pl